

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик «Третий Рим»
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, 356240, Ставропольский край,
 полное наименование организации – для Шпаковский район, город Михайловск, юридических лиц), его почтовый индекс улица Яблоневая, № 41.
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.11.2020

№ 26-RU26526101-391-2020

Администрация города Михайловска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:10604

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004 выдан Администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Позиция 2	
	Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м): 95581,0
	Объем (куб. м):	32111,4	в том числе подземной части (куб. м): 4404,9
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1806,3	
	Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6182,1 кв.м, площадь квартир – 5763,3 кв.м, жилая площадь – 3114,0 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” ноября 20 25 г. в соответствии с _____

проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации
города Михайловска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Сараджанц
(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 20

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА

15.12.2020.

г. Михайловск

№ 418-р

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Михайловска, утвержденным решением Думы города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.11.2018 № 129, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» от 14.12.2020 № 07-11-5403

1. Внести в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-391-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 97, следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11393
---	---	--------------------

1.2. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1453 выдан администрацией города Михайловска
-----	---	---

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Позиция 2			
Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):	6084,0
Объем (куб. м):	32111,4	в том числе подземной части (куб. м):	4404,9
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1806,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6182,1 кв.м, площадь квартир – 5763,3 кв.м, жилая площадь – 3114,0 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м		

1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, № 97.
---	---------------------------------	--

2. Настоящее распоряжение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-391-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 97.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
администрации
города Михайловска



В.В. Сараджанц



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА

23.12.2020.

г. Михайловск

№ 434-р

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Михайловска, утвержденным решением Думы города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.11.2018 № 129, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» от 22.12.2020 № 07-11-5530

1. Внести в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-391-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 97, следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 2			
Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):	6084,0
Объем (куб. м):	32922,0	в том числе подземной части (куб. м):	4404,9
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1806,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м		

2. Настоящее распоряжение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-391-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 97.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
администрации
города Михайловска



В.В. Сараджанц

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Третий Рим»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, 41, помещение 6.

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 170 от « 25 » августа 2021г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 25.08.2021 № 4445, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 от 09.11.2020 № 26-RU26526101-391-2020 (позиция 2), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 97, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 9745,2 кв.м, объем – 32922,0 куб.м, в том числе подземной части - 4404,9 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 1806,3 кв.м, количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м.

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-044344-2021 от 11.08.2021

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция 2			
	Общая площадь (кв. м):	9745,2	Площадь участка (кв. м):	6084,0
	Объем (куб. м):	32922,0	в том числе подземной части (куб. м):	4404,9
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1806,3		
Иные показатели:	Этажность – 5, количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолью – 33, общая площадь квартир – 6164,1 кв.м, площадь квартир с учетом антресоли – 5712,3 кв.м, жилая площадь – 2332,8 кв.м,			

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 от 09.11.2020 № 26-RU26526101-391-2020 (позиция 2), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 97.

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского

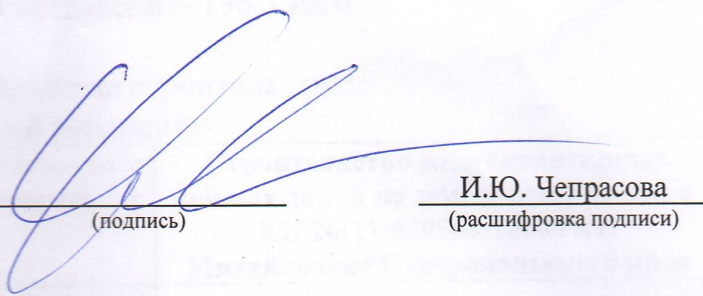
муниципального округа Ставропольского края

(должность)



М.П.

25 августа 2021 г.


(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)